

Tingstedets Ejerlaug

Mødereferat Generalforsamling

25. marts 2014 på Sognegården

38 fremmødte medlemmer inkl. bestyrelsen

I. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Connie Relsted (nr. 60), som blev valgt, og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

II. Beretning

Den rundsendte beretning blev godkendt, uden kommentarer

III. Regnskab

Regnskabet godkendt.

Henrik Andersen (nr. 33) spurgte om bestyrelsen havde indhentet flere tilbud på udskiftning af fliser. Ja bestyrelsen har taget det bedste tilbud kr. 12.100.

Det er bestyrelsens hensigt løbende at udskifte fortov når økonomien tillader det.

IV. Indkomne forslag

Bestyrelsen ønskede en drøftelse af oplægget ”Anbefaling ved opsætning af solceller/solfangeranlæg”.

Frede gennemgik kort anbefalingen, som var udarbejdet med henblik på at bevare vores flotte område, på bedst mulig måde, og er kun ment som spilleregler/retningslinjer.

Mange kommentarer: Skal der en vedtægtsændring til eller skal der måske også tinglyses en ny deklaration, og hvad koster det. Hvor mange har egentlig planer om solenergi. Låser vi os selv for fremtidig udvikling.

En bemærkede at deklarationen (tegltag) sætter begrænsningerne for, hvad som er tilladt. I henhold til deklaration, har samtlige grundejere samt ejerlaugets bestyrelse påtaleret i sager, der indebærer dispensation, specielt byggesager.

Vores Procedure for behandling af byggesager skal derfor følges.

Det blev besluttet at se tiden an indtil næste generalforsamling.

V. Kontingent

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent. Dette blev godkendt.

VI. Valg til bestyrelsen

Område 1:	Bent Nielsen (nr. 28)	Genvalg til 2016
	Mogens Vestergaard, supp. (nr. 7)	Genvalg til 2016
Område 2:	Thomas Andersen (nr. 48)	Genvalg til 2016
	Henrik Jensen, supp. (nr. 42)	Genvalg til 2016
Område 3:	Henrik Aagaard (nr. 72)	Valgt til 2015
	Per Mikkelsen, supp. (nr. 66)	Valgt til 2015
Område 4:	Tom Søgaard (nr. 58)	Valgt til 2015
	Connie Relsted, supp. (nr. 60)	Valgt til 2015

Område 5:	Frede Schmidt-Hansen (nr. 21)	Genvalg til 2016
	Liselotte Christensen, supp. (nr. 19)	Genvalg til 2016
Område 6:	Finn Hartmann (nr. 39)	Valgt til 2015
	Eva Østergaard, supp. (nr. 41)	Valgt til 2015

VII. Valgt af revisorer

Henrik Andersen (nr. 33) og Henrik Relsted (nr. 60) genvalgt.

VIII. Eventuelt

En beboer havde forespurgt om det var muligt at få Fibernet på Tingstedet. Bestyrelsen havde derfor indhentet tilbud fra GE Fibernet. Materialet var rundsendt til alle beboere.

Der blev stillet en del spørgsmål til materialet bl.a. om der bliver stillet garanti for reetablering af området. Hvor mange skal sige ja og gælder det område for område eller for hele Tingstedet. Kan man blive tilsluttet uden at indgå en aftale, og hvad koster det. Hvad er tidshorisonten og hvad er fremgangsmåden. Det blev besluttet at bestyrelsen tager kontakt til GE med henblik på et møde med bestyrelsen, for en grundigere gennemgang af materialet og fremgangsmåden i projektet. Bestyrelsen arrangerer herefter hurtigst mulig et informationsmøde med beboerne.

Henrik Andersen (nr. 33) gjorde opmærksom på, at såfremt der er beboerne som ligger inde med gamle billeder og materiale fra Brabrand og meget gerne fra Tingstedet, så er Lokalkarkivet meget interesserede.

Aage (nr. 1) havde forslag til hvordan den stigende trafik på Ørvadsvej kunne begrænses ved at lave en ekstra kørebane i rundkørslen på Silkeborgvej, så den ikke blev blokeret, da det er derfor mange vælger Ørvadsvej.

Aage blev opfordret til at rette henvendelse til Brabrand Fællesråd.

Morten (nr. 6) mente at gennemkørsel forbudt var løsningen.

Finn (nr. 39) fremførte at Aarhus Kommune ikke vil gøre noget ved gennemkørsel forbudt, med mindre at alle grundejerforeninger i området bakker op.

Bo (nr. 12) mente der skulle bump eller lignende op for at begrænse hastigheden.

Henrik (nr. 50) foreslog at opfordre politiet til en fartkontrol.

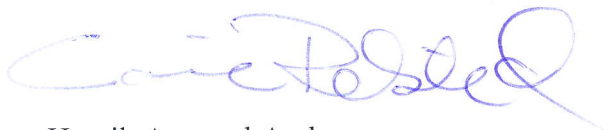
Vedr. træerne på stamvejen har Henrik (nr. 72) rettet henvendelse til Buus, som ikke mener det kan betale sig at plante nye træer, da vækstbetingelserne er som de er. Planen var derfor at pleje de eksisterende ved at sætte nogle pæle i og sørge for at de får gødning og vand. Nogle mente at enkelte eller alle træer skulle fældes i stedet.

Det blev besluttet at bestyrelsen tager stilling hvad vi gør.

Referent: Bent Nielsen (28)

Dirigenten og den valgte bestyrelse godkender hermed ovenstående:

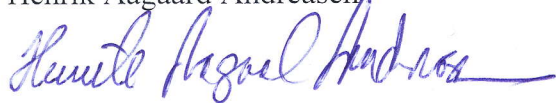
Connie Relsted



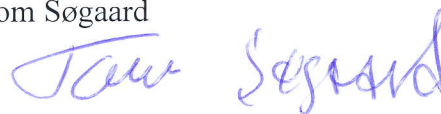
Bent Nielsen



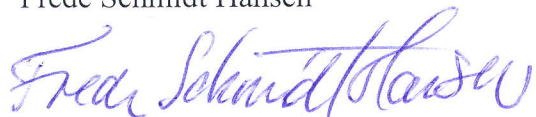
Henrik Aagaard Andreassen



Tom Søgaard



Frede Schmidt Hansen



Finn Hartmann



Thomas Andersen



Bestyrelsen har på det efterfølgende bestyrelsesmøde d.8. april konstitueret sig på følgende måde:

Frede Schmidt-Hansen (21) – Formand

Tom Søgaard (58) – Kasserer

Bent Nielsen (28) - Sekretær