

Tingstedets Ejerlaug

Mødereferat Generalforsamling

23. marts 2015 på Sognegården

33 fremmødte medlemmer inkl. bestyrelsen

I. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Connie Relsted (nr. 60), som blev valgt, og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

II. Beretning

Beretningen blev fremlagt af Thomas Andersen, da formand Frede Schmidt-Hansen var forhindret i at deltage p.g.a. sygdom.

Den rundsendte beretning blev godkendt, uden kommentarer.

Henrik nr. 33 foreslog, at det evt. kunne anvendes brosten på flisehjørnerne, da de er stærkere.

III. Regnskab

Kun en større afvigelse i forhold til budget, revneforsegling af vejene samt udskiftning af fortov på en del af stamvejen.

Regnskabet godkendt.

IV. Indkomne forslag

a) anbefaling ved opsætning af solceller/solfangeranlæg.

Bestyrelsen ønskede en vedtagelse af oplægget "Anbefaling ved opsætning af solceller/solfangeranlæg".

Connie læste forslaget op.

Forslaget er udarbejdet med henblik på at bevare vores flotte område på bedst mulig måde, og skal kun betragtes som en hensigtserklæring, da den eksisterende procedure vedr. byggesager stadig skal overholdes.

Bestyrelsen havde, efter ønske fra generalforsamlingen, undersøgt hvad omkostningerne ville være i forhold til at få det Tinglyst og umiddelbart vil det koste kr. 2.500 per parcel + for papirarbejdet.

Her efter fulgte en større debat.

Henrik (nr. 33) mente at det ville være spild af tid at stemme om forslaget, da han mener at deklarationen tydeligt siger, at det skal betragtes som en bygningsmæssig ændring, og derfor skal behandles som sådan.

Henrik fra bestyrelsen gjorde opmærksom på, at der er sendt en forespørgsel til Bygningsinspektoratet for at få belyst om etablering af solcelleanlæg på eksisterende tage, er at betragte som en bygningsændring.

Thomas fra bestyrelsen gjorde opmærksom på at der ingen steder står, at man ikke må sætte solfangeranlæg om på flade tage, og at det derfor er fornuftigt nok at have nogle retningslinjer.

Forslag om at "så vidt muligt" i afsnit 1 og "videst muligt" i afsnit 3 slettes, og at sidste punkt "I forbindelse med opsætning af solceller/solfangeranlæg skal den eksisterende procedure vedr. byggesager overholdes" flyttes op så det står før Opsætningskriterier.

Dette accepterede bestyrelsen og punktet kom herefter til afstemning.

20 stemte for bestyrelsen forslag og 6 imod.

b) Køb af Hjertestarter (Defibrillator/AED Automatisk Eksterne Defibrillator)

Henrik (nr. 33) havde stillet forslag om anskaffelse af hjertestarter.
 Bestyrelsen har i mellemtiden ansøgt Tryg Fonden om en hjertestarter og forventer svar inden sommerferien.
 Hvis negativt kan der først søges til efteråret igen.
 Forslag om at vi også kunne søge om tilskud andre steder bl.a. hos Tuborg Fonden.
 Bred enighed om vi skal anskaffe hjertestarteren hurtigst muligt, selv om vi får afslag fra Tryg Fonden.
 Tom fra bestyrelsen oplyste at prisen for en hjertestarter er minimum kr. 20.000+driftsomkostninger(800-1000/år).
 Ophængningssted skal være centralt i området. Steen (nr. 30) tilbød at den gerne må hænge i hans carport.
 Forslag om at der afholdes et kursus i hjertemassage og brugen af hjertestarteren.
 Bestyrelsen rundsender info om hvor der findes en hjertestarter i området.
 Forslaget om anskaffelse af en hjertestarter blev enstemmig vedtaget.

V. Kontingent

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent. Dette blev godkendt.

VI. Valg til bestyrelsen

Område 1:	Bent Nielsen (nr. 28)	Valgt til 2016
	Mogens Vestergaard, supp. (nr. 7)	Valgt til 2016
Område 2:	Thomas Andersen (nr. 48)	Valgt til 2016
	Henrik Jensen, supp. (nr. 42)	Valgt til 2016
Område 3:	Henrik Aagaard (nr. 72)	Genvalgt
	Per Mikkelsen, supp. (nr. 66)	Genvalgt
Område 4:	Tom Søgaard (nr. 58)	Genvalgt
	Connie Relsted, supp. (nr. 60)	Genvalgt
Område 5:	Frede Schmidt-Hansen (nr. 21)	Valgt til 2016
	Liselotte Christensen, supp. (nr. 19)	Valgt til 2016
Område 6:	Lars Ikast (nr. 35)	Valgt til 2017
	Kåre Madsen, supp. (nr. 41)	Valgt til 2017

VII. Valgt af revisorer

Henrik Andersen (nr. 33) og Henrik Relsted (nr. 60) genvalgt.

VIII. Eventuelt

Bestyrelsen havde lavet en lille markedsundersøgelse om hvad de enkelte parceller havde af TV og Internet aftaler og om der er interesse i at få en anden / ekstra udbyder (GE Fibernet) på vejen for evt. af fremme konkurrencen lidt.
 Undersøgelsen gav ikke noget entydigt svare for/imod.
 Holdning blandt en del beboerne var, at man ikke syntes at GE virkede særlig interesserede i at få os som kunder sidste gang, og at der ikke var noget at spare.

Generalforsamlingen mente, at det måtte være op til GE Fibernet at indkalde til et salgsmøde, som både TDC, Stofa og andre gør det eller sende os et tilbud vi kan tage stilling til.

En gruppe har på eget initiativ planlagt en sommerfest d. 8. august for Tingstedets beboere. Der vil blive slået et festtelt op i området. Yderligere info følger fra "Festudvalget" og de håber på bred opbakning både som deltagere og hjælpere.

Der er til tider en del irriterende helikopterflyvning over området, men umiddelbart overholdes alle regler for flyvehøjde m.m.

Vi kan nu konstatere, at der langt om længe er kommet vejbump på Ørvadsvej og at trafikken og farten er blevet mærkbart bedre.

Referent: Bent Nielsen (28)

Dirigenten, den valgte og afgangende bestyrelse godkender hermed ovenstående:

Frede Schmidt Hansen
Formand, område 5

Bent Nielsen
Sekretær, område 1

Henrik Aagaard Andreasen
Medlem, område 3

Tom Søgaard
Kasserer, område 4

Finn Hartmann
Afgangende medlem, område 6

Thomas Andersen
Medlem, område 2

Lars Ikast
Nyvalgt, område 6

Connie Relsted
Dirigent

Bestyrelsen har på det efterfølgende bestyrelsesmøde d.13. april konstitueret sig på følgende måde:

Frede Schmidt-Hansen (21) - Formand
Tom Søgaard (58) - Kasserer
Bent Nielsen (28) - Sekretær